

## Miteinander mehr erleben

**Projekt Mehrgenerationenwohnen:** In der Höxteraner Papenstraße ziehen die ersten Bewohner in ihre neuen Wohnungen ein. Verschiedene Lebensformen und Altersstufen leben unter einem Dach

In lockerer Runde sitzen einige Bewohner des neuen Wohnkomplexes zwischen Umzugskartons und Werkzeug zusammen. Aus der Küche kommt einem der Kaffeeduft entgegen, der gerade aufgebriht wird. Bei aller Hektik muss auch mal Zeit für einen kleinen Plausch sein. Denn im Mehrgenerationenhaus „Adelshof unter den Linden“ in Höxter herrscht aktuell Hochbetrieb. Das erste Ehepaar ist bereits in ihre neue Wohnung in der Papenstraße eingezogen, die restlichen Bewohner werden noch im Dezember, beziehungsweise Anfang Januar folgen.

Die Vorfreude ist allen acht Wohnparteien anzumerken. Der Schwerpunkt des Wohnprojektes liegt auf dem Zusammenleben verschiedener Generationen in einem Gebäudekomplex.

„Die Zeiten ändern sich und der demografische Wandel ist in aller Munde. Unser Ziel ist es, auch und gerade in sich ändernden Strukturen den Bewohnern nicht nur Wohnraum, sondern auch ein soziales Gefüge und aktive Nachbarschaft zu bieten“, sagt Architektin Susanne Krekeler, Projektentwicklerin für das Mehrgenerationenwohnen in der Papenstraße.

Die Altersstruktur im Haus liegt zwischen 22 und 83 Jahren. Man kannte sich bereits im Vorfeld oder man hat sich in den letzten Monaten kennengelernt. „Bevor die eigentlichen Sanierungsarbeiten begannen, haben wir hier privat die ersten Vorbereitungen getätigt und die Wände herausgerissen. Dabei haben wir auch so manche Baustellenparty bei Kerzenlicht gefeiert. Das hat und als Gruppe bereits sehr zusammengeschweißt“, sagt Dagmar Fraune.



**Blick vom Balkon:** Bauleiterin Susanne Krekeler (r.) und Karin Sielemann, die auch in das Haus einziehen wird, haben das Mehrgenerationenwohnen initiiert. Die Arbeiten am Haus, mit neuer roter Fassade, sind fast abgeschlossen.

FOTOS: TORSTEN WEGENER

Die Sanierung des denkmalgeschützten Hauses lief nach Plan. Fast alle Gewerke sind von heimischen Firmen übernommen worden. Der angestrebte Einzugstermin von Weihnachten 2015 konnte nahezu gehalten werden. Insgesamt neun Wohnungen unterschiedlicher Größe, von 27 Quadratmetern bis 110 Quadratmetern, sind nach der Kernaussanierung entstanden. Dazu kommt noch ein 43 Quadratmeter großer Gemeinschaftsraum und der große Gemeinschaftsgarten.

„Das Haus ist komplett durchsanert und hat eine neue Wärmedämmung erhalten“,

### Eine freie Wohnung

- ◆ Acht Wohnungen sind bereits vergeben, die Neunte kann jedoch noch gemietet werden, geeignet für ein oder zwei Personen.
- ◆ Die Wohnung ist 70 Quadratmeter groß und verfügt neben Küche und Bad noch über drei Zimmer sowie einen Balkon.

erklärt Krekeler. Dabei wurden natürliche Materialien verwendet. Alle Außenwände

sind mit Lehm verputzt worden. In den Wohnungen ist an einigen Stellen das Fachwerk freigelegt worden. Für die Böden sind naturbelassene Eichendielen verwendet worden. Im Treppenhaus ist bei der Sanierung ein Wesersandsteinboden entdeckt worden, der dem Haus einen rustikalen Touch verleiht. Auch die Ziegel auf dem Dach, welches vor 15 Jahren erst saniert wurde, sind aus Wesersandstein. Alle Wohnungen sind barrierefrei. Auch ein Außenfahrstuhl wird noch installiert. Bodentiefe Fenster sorgen für helle Wohnräume.

Gut 1,5 Millionen Euro haben die Umbauarbeiten gekostet. Unterstützung gab es durch das Städtebauförderprogramm. Die Lage und die Möglichkeiten des Gebäudekomplexes an der Papenstraße mitten in der Kernstadt sei-

en einmalig, schwärmt Architektin Susanne Krekeler. Der älteste Teil des Gebäudes, der Adelshof, ist 1650 errichtet worden.

Die Wohnparteien in der Papenstraße leben wie in einer Großfamilie zusammen auf einem Grundstück und profitieren vom Miteinander. Trotz des gemeinsamen Wohnens hat aber jeder seine eigene Wohneinheit, kann sich zurückziehen, wenn er Ruhe braucht und muss auch nicht dauernd an den Gemeinschaftsaktivitäten teilnehmen.

Eine Hausordnung im klassischen Sinne wird es nicht geben, aber ein „Regelwerk über das Zusammenleben“, über das sich die Bewohner schon einig seien, soll schriftlich fixiert werden. Auch bei künftigen Bewohnerwechseln wird die Gemeinschaft darauf achten, dass die Chemie stimmt. (tor)



**Fiebern dem Zusammenleben entgegen:** Klaus Kaiser (v.l.), Peter Krafft, Bärbel Kaiser, Dagmar Fraune, Robin Hoppe, Margarete Silber und Architektin Susanne Krekeler sprechen über den Einzug.

### Tagesmutter gesucht

Im Erdgeschoss des Hauses wird sich auch eine Kindertagespflege für unter Dreijährige einrichten. Maximal fünf Kinder werden dort von einer Tagesmutter betreut. Angeboten wird die Kindertagespflege von der Hochschule OWL.

Das Angebot richtet sich zunächst an Beschäftigte und Studenten der Hochschule in Höxter. Sollte die Gruppe jedoch noch nicht voll sein, dann können auch „externe Eltern“ einen Platz für ihren Sprössling erhalten. „Wir suchen allerdings noch eine Tagesmutter oder Tagesmütter und würden uns über entspre-

chende Bewerbungen freuen“, sagt Helene Kriwoschew von der Hochschule. Die Tagesmutter wird auf selbstständiger Basis arbeiten.

Die Räumlichkeiten für die Kindertagespflege mit Betreuungs- und Ruheraum, Küche sowie Toilette sind knapp 55 Quadratmeter groß. „Zudem steht den Kindern auch der Garten zur Verfügung“, sagt Kriwoschew.

◆ Tagesmütter, die Interesse an der Aufgabe haben, können sich an Helene Kriwoschew wenden. Tel. (05261) 7 02 59 38; helene.kriwoschew@hs-owl.de

**CARL SCHÖNING**  
MALERMEISTER SEIT 1886

Inh. Thomas Schöning · Grubestr. 30 · 37671 Höxter  
Telefon (0 52 71) 9 73 60 · Fax (0 52 71) 97 36 15  
maletrieb@schoening.ch

Wir führen aus:  
**Innenwand- und Fassadendämmung mit ökologischen Baustoffen**

**Dämmen - Ausbauen - Sanieren**

**BUSCH** Dämmtechnik  
Wand-, Hohlloch- und Fassadendämmung  
Dachausbauten, energetische Sanierungen  
Wir beraten Sie gern und unverbindlich!  
**BUSCH Wärmedämmtechnik**

Johannes-Diedrich-Straße 22 · 37688 Beverungen · Tel. 0 52 73/38 92 07

[www.busch-daemmung.de](http://www.busch-daemmung.de)

**Jörn Ohagen**  
Fliesenfachgeschäft  
Fachberatung und Verlegung von  
Fliesen · Platten · Mosaik · Naturstein

Brinkstr. 10, D-37671 Höxter - Bödexen  
Telefon (0 52 77) 95 28 77, Fax 95 26 15  
Mobil (01 62) 4 84 59 47  
eMail joern@ohagen.net, www.ohagen.net

**OTTEN**  
FUSSBODENTECHNIK  
ESTRICH · BESCHICHTUNG  
TROCKNUNG  
Leihbühl 25 · 33165 Lichtenau  
Telefon (0 52 95) 99 76 80 · Fax (0 52 95) 99 68 10  
Info@estriche-otten.de · www.estriche-otten.de

**Schiller Holzbau**  
GmbH & Co. KG  
Wir führen aus:  
• Zellulosedämmungen  
• Zimmerarbeiten  
• Trockenbau  
☎ 0 52 73/2 16 25  
[www.schiller-holzbau.de](http://www.schiller-holzbau.de)

Ihr Fachbetrieb  
**Dachdeckermeister Hubertus Nolte**  
◆ Dachtechnik ◆ Abdichtungstechnik  
◆ Wandtechnik ◆ Dachrinnenmontagen  
Tel. 0 52 76 - 98 69 70 33034 Brakel-Bökendorf  
Fax 0 52 76 - 98 69 72 Drostestraße 6  
Mobil: 01 70 - 290 62 17

Fagus wünscht den zukünftigen Bewohnern der Papenstraße ein gesundes und harmonisches Wohnklima mit Conluto Lehmfarben und ökologischer Zellulosedämmung.

Ihr Spezialist für nachhaltige und ökologische Farben, Öle, Massivholzböden, Dämm- und Lehmabbaustoffe.

**Fagus Naturbaustoffe**

Höxtersche Straße 1, D-37691 Boffzen  
T 05271 / 9 66 66 60  
F 05271 / 9 66 66 64  
info@fagus-naturbaustoffe.de

Mo., Mi., Fr. 8.30-13 Uhr, Di., Do. 8.30-17 Uhr, Sa. 10-13 Uhr

[www.fagus-naturbaustoffe.de](http://www.fagus-naturbaustoffe.de)



RENOVIERTEN  
Neubau  
PLANUNG  
WOHNKONZEPTE  
Wohnen  
arbeiten  
Neue Wohnkonzepte geben Antworten auf die Folgen einer Gesellschaft des langen Lebens, sowie von veränderten Familien- und Gesellschaftsformen. Aufeinander achten und füreinander sorgen findet heute nicht mehr ausschließlich in Familienverbänden statt.  
**Architekten Krekeler + Böhl**  
Im Vossfeld 5 · 37671 Höxter-Brenkhausen · Tel. 0 52 71 - 38 01 38 · [www.krekeler-boehl.de](http://www.krekeler-boehl.de)

Zur Fertigstellung gratulieren wir herzlich.  
- Küchen  
- Innenausbau  
- Möbelbau  
- Fenster  
- Türen  
Baum- und Möbeltischlerei  
**holz specht**  
Holz Specht GmbH & Co. KG  
Holzmindener Straße 27  
37671 Höxter-Stahle  
Telefon 05531 13783  
Telefax 05531 121581  
Mobil 0173 8856382  
Thomas Specht  
Tischlermeister  
info@holz-specht.de  
www.holz-specht.de  
Wir liefern die Innentüren und die Eichenböden.

Wir wünschen allen Hausbewohnern alles Gute, Glück und Gesundheit in den neuen vier Wänden!  
**Elektro DIERKES**  
Urentalstr 40 37688 Beverungen-Dalhausen  
Mobil 0177-74 233 48  
E-Mail: [dierkes-elektro@t-online.de](mailto:dierkes-elektro@t-online.de)